



# TARTU VALLAVALITSUS

Nu Pogodi OÜ  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
MTÜ Lynxland  
Ilvesmaa OÜ  
Terlander OÜ  
Marek Maibach

Meie: 06.06.2025 nr 7-1/106-1

## Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 612 kehtestanud Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on määrata Ilvesmaa maaüksusele ja Emajõe vanajõe ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,12 ha.

Planeeringuga kavandatakse heinasadama (sildumiskai, laadimisplatsi ja teenindushoone) rajamist, mis on vajalik Alam-Pedja looduskaitseala kaitse eesmärkide täitmiseks. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Heinasadam on luhaheina veetranspordiks hädavajalik. Emajõe ääres paiknevad liigikaitseolulised luhamassiivid, mille hooldamine saab mõistlikult toimuda ainult tänu veetranspordile.

Planeeringulahenduse kohaselt säilib olemasolev krundistruktuur. Ilvesmaa maaüksusele määratakse 100% tootmismaa sihtotstarve. Krundile määratakse ehitusõigus, mille kohaselt on Ilvesmaa maaüksusele lubatud ehitada kuni kaks hoonet, hoonete suurim ehitisealune pind 640 m<sup>2</sup> ning kõrgus kuni 8 m. Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata, enamuses rohumaa ning võsastunud.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringu lahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_04/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_04/).

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist  
5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424